

MAISON À VENDRE

Domaine Van Gogh, 49
7301 Boussu



93 m²



1



3



1



1,22 ares

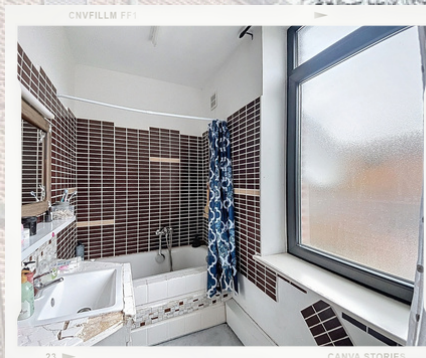


1

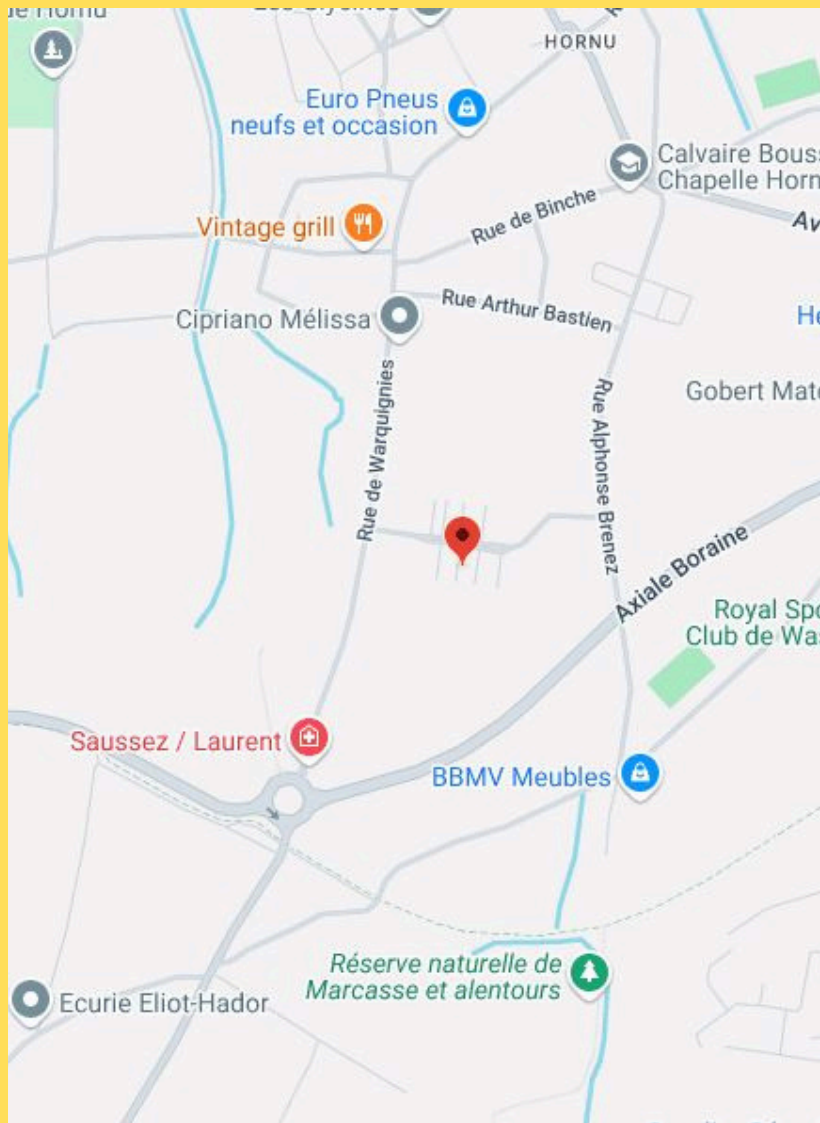
065/31.21.21

Avenue d'hyon, 1
7000 Mons

www.bierlaire.be



Localisation



Commodités

La maison est située à moins de 10 minutes des commodités :

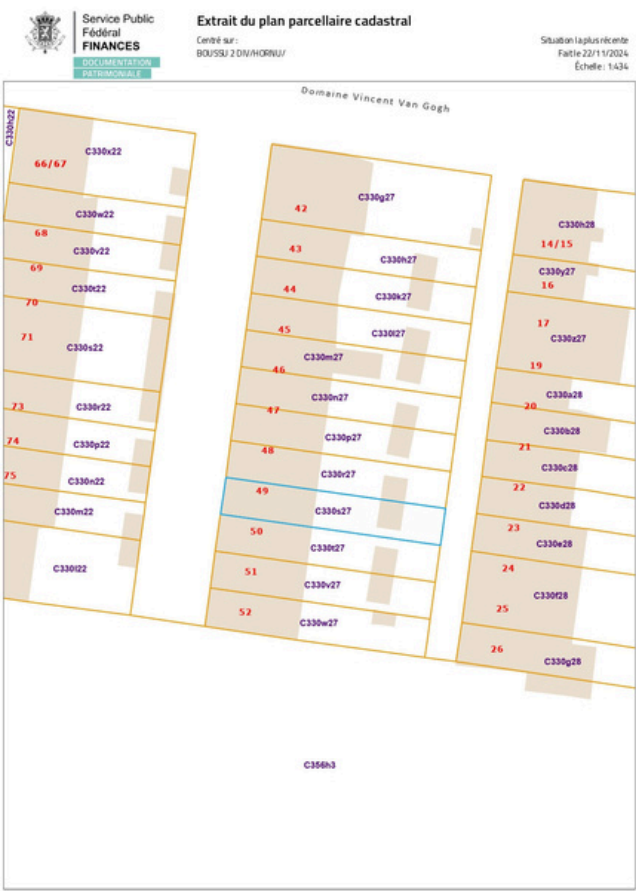
- 3 minute en voiture d'une pharmacie
- 4 minutes en voiture d'un magasin d'alimentation
- 6 minutes en voiture d'un hopital
- 7 minutes en voiture du centre commerciale "CORA"

Transports

Proches des transports en commun, cette maison est située à :

- 3 minutes à pied d'un arrêt de bus
- 7 minutes en voiture de l'autoroute
- 7 minutes en voiture de la Gare de Boussu

Plan cadastral



L'IGCP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et dont la propriété intellectuelle comme reprise dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données à 3D. À défaut d'autrement dit (Bâtiment Régional) géré par les régions, L'IGCP ne sera des lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.

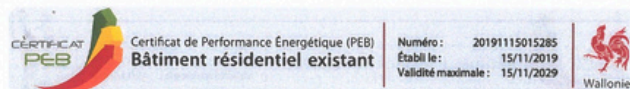


Informations cadastrales / patrimoniales

Division cadastrale: 53041 BOUSSU 2 DIV/HORNU/ (Domaine Vincent Van Gogh 49)
État: Cadastre
Année de l'achèvement de la construction: de 1850 jusqu'à 1874

Section numéro de la parcelle	Partition	Nature détails	Situation	Surface taxable	P/W	Classification RC/HA	Code RC	RC	Fin dispense
C330/00S27	P0000	MAISON	Domaine Vincent Van Gogh 49	1a 22ca			2F	416€	

PEB - Contrôle électrique



Logement certifié

Rue : Domaine Vincent Van Gogh n° : 49

CP : 7301 Localité : Homu

Certifié comme : Maison unifamiliale

Date de construction : Inconnue

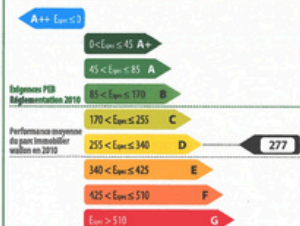


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de : **32 290 kWh/en**

Surface de plancher chauffé : **116 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **277 kWh/m².an**



Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02204

Dénomination : ALTEA ENERGIE SPRL

Siège social : Rue du Trieu Maquette

n° : 54

CP : 7332 Localité : SIRAULT

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 16-sept-2019. Version du logiciel de calcul 3.1.0.

Date : 15/11/2019

Signature :

Philippe
Coulon

Signature numérique
de Philippe Coulon
Date : 2019.11.15
19:39:48 +01'00'

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données recueillies lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

1/13



CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ

Siège social : 5 rue Haute Vierge, 4537 Vervaeke

Siège d'exploitation : 156 Chaussée de Toléant, 5030 Gembloux

Siège d'exploitation : 599 Boulevard de la Vierge, 3090 Overijse

Siège d'exploitation : 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles

N° Compte BE57 0688 9769 1035

TVA BE0536501454

Tél :

E-mail :

Site Internet :

+32 (0) 88 02 171

info@certnergie.be

www.certnergie.be



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

DATE DU CONTRÔLE : 09/10/2023

ADRESSE DU CONTRÔLE : Domaine Vincent van Gogh 49 - 7301 Bousu

AGENT VISITEUR : Dylan Jacquin

TYPE DE CONTRÔLE : Visite de contrôle (6.5)

REF. 83/2023/04073/01.1



DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation	Domaine Vincent van Gogh 49 - 7301 Bousu
Type de locaux	Unité d'habitation (maison)
Propriétaire	XXXXXXXXXX
Responsable des travaux	Ohm control ri
#TVA	be0759999661
Dérivations applicables/applicables	Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2)
Organisme à l'origine du PV précédent	sofistes
Références du PV précédent	Elecdom_sc_181119_2_bousu_lc2019_0642



DONNÉES DU RACCORDEMENT

Centrale du réseau de distribution (SRD)	ORES ASSOETS
Code (AR)	non communiqué
Numéro du compteur	8263402
Index journalier	061544/
Type de coupure générale	Interrupteur différentiel
Câble compteur - tableau	XVB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service	230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement	40A

CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position : OK | Nombre de tableaux : 1 | Nombre de circuits : 9

Circuit :

Protection :

Switch (mm²) :

Conexions :

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1961	Dispositif différentiel de sûreté	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Type d'électrode de terre	Piquets	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Résistance de séparation de la prise de terre (Ri)	22	Fixation/Éclouage/Clouage matériel	OK
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	OK	Contrôle visuel apparente face à des meubles	OK
Test de continuité	Concluant	Protection contre les contacts directs	OK
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Résistance générale d'isolement (MΩ)	4,41
Protection contre les contacts indirects	OK	Adéquation DPCOR - prise de terre	OK
		Adéquation protections suitentielles - sections	OK

CONCLUSION : CONFORME

À la date du 09/10/2023, l'installation électrique de Domaine Vincent van Gogh 49 - 7301 Bousu est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le 09/10/2048.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

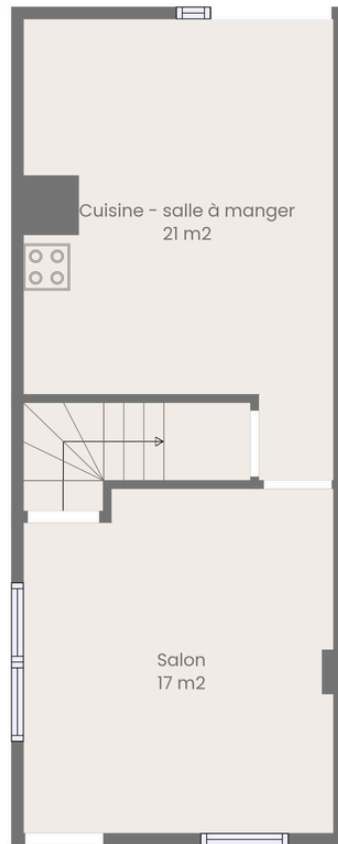
Les bornes d'entrée du ou des dispositifs à courant différentiel à l'origine de l'installation - étaient (ou) ont été - scellées.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation sont (ou) ont été datés et signés.

Signature de l'agent

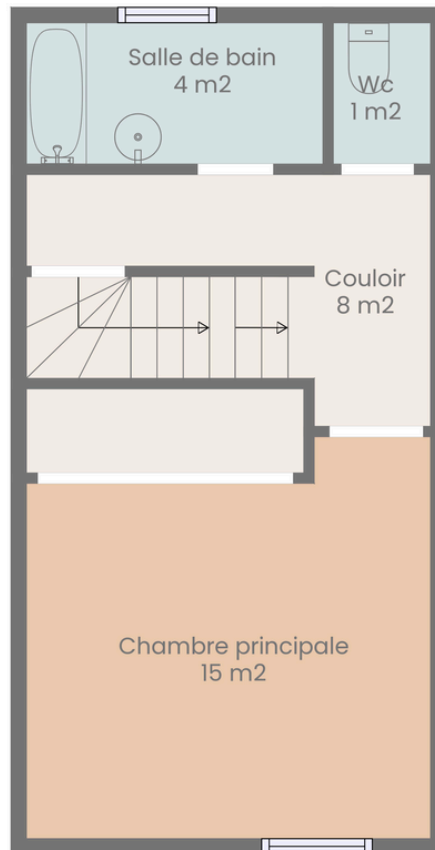
[Signature]

Plans



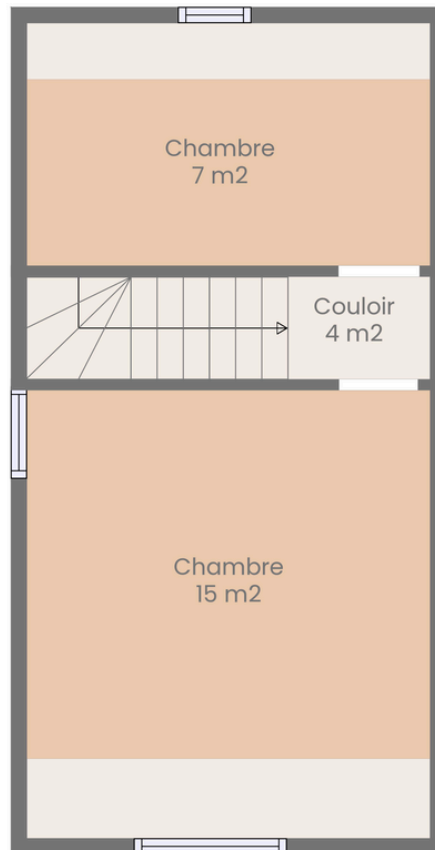
Les tailles et dimensions sont approximatives et peuvent varier par rapport aux mesures réelles.

Plans



Les tailles et dimensions sont approximatives et peuvent varier par rapport aux mesures réelles.

Plans



Les tailles et dimensions sont approximatives et peuvent varier par rapport aux mesures réelles.